

From: "5.1.2e" <5.1.2e@ecoreest.nl>
Sent: 29/08/2024 20:19:48
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Subject: RE: Bodemonderzoek 5.1.2e, 5.1.2e, Zuidwolde/ Confidentieel

Beste 5.1.2e,

Bijgaand de offerte voor het verkennend bodemonderzoek.

Het veldwerk staat alvast ingepland op 5 september (rond 8 uur) en de grondwaterbemonstering op 16 september (minstens 1 week wachttijd).

Uit oude gegevens blijkt de grondwaterspiegel dieper dan 5 m-mv. Als dit bij het onderzoek wordt bevestigd blijft grondwateronderzoek achterwege. In dat geval brengen wij die kosten in mindering.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

ecoreest.nl



Elbe 2, 7908 HB Hoogeveen
0528 - 373982

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: maandag 26 augustus 2024 12:06

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@ecoreest.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: Bodemonderzoek 5.1.2e, 5.1.2e, Zuidwolde/ Confidentieel

Urgentie: Hoog

Goedemiddag 5.1.2e,

Naar aanleiding van onze gesprekken:

We willen graag op kort termijn een bodemonderzoek van het bovenstaande adres & bijbehorende percelen.

Kadastraal bekend ZWD 5.1.2e

Kadastraal bekend ZWD

Kadastraal bekend gedeeltelijk ZWD 5.1.2e

Het gaat met name om bemonstering rondom de gebouwen. Volgens de eigenaar zitten er geen tanks in de grond of zijn die er ooit geweest.

Graag ontvang ik jullie offerte- na goedkeuring kan de factuur naar 5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl t.a.v. Gemeente De Wolden, kostensoort 4061080110, kostenplaatsnummer 43808101, t.a.v. 5.1.2e (budgethouder)

Mocht je vragen hebben, laat het me weten,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Coordinator Vastgoed Team Vluchtingen| Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen
Werkdagen| Maandag t/m Donderdag

5.1.2e

5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

Offerte

Gemeente De Wolden

T.a.v. 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e ZUIDWOLDE DR

betreft Verkennd bodemonderzoek
locatie 5.1.2e te Zuidwolde
kenmerk 241496
datum 29 augustus 2024

uw contactpersoon 5.1.2e

Geachte 5.1.2e,

Hierbij ontvangt u een offerte voor het uitvoeren van een verkennd bodemonderzoek ter plaatse van 5.1.2e te Zuidwolde.

Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het verkennd bodemonderzoek is de geplande transactie van de locatie.

Doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein. Dit gebeurt teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het huidige en toekomstige gebruik van de locatie (groepsaccommodatie).

Product, prijs en planning

De rapportage van het verkennd bodemonderzoek wordt digitaal naar u toegestuurd. De kosten van het onderzoek bedragen € 5.1.2f exclusief BTW.

Wij zullen ons er toe inzetten om u 3 weken na opdrachtverstrekking de onderzoeksresultaten te leveren.

Kwaliteit en onafhankelijkheid

Eco Reest is samen met Gebouwen Inspectie Nederland een adviesbureau, gericht op advisering in relatie tot ruimte, gebouwen en ondernemen. Beide bedrijven beschikken over één kwaliteitssysteem dat wordt beheerd door Eco Reest Holding, gericht op het klantgericht leveren van kwalitatief hoogstaande diensten.



Eco Reest Holding BV is gecertificeerd volgens "NEN-EN-ISO 9001:2015", voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen en gebouwen met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, ecologie, asbestinventarisaties en sloopbegeleiding.

Eco Reest Bodem BV is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van (water)bodemonderzoek en -saneringen.

KANTOOR ALMERE

5.1.2e

5.1.2e Almere

T 5.1.2e

KANTOOR GRONINGEN

5.1.2e

5.1.2e Groningen

T 5.1.2e

KANTOOR HOOGEVEEN

5.1.2e

5.1.2e Hoogeveen

T 5.1.2e

info@ecoreest.nl

www.ecoreest.nl

BANK

5.1.2e

BIC: TRIO NL2U

BTW-NUMMER

5.1.2e

KVK-NUMMER

85138657

Op onze werkzaamheden is de DNR 2011 van toepassing, die op aanvraag wordt toegezonden.

Onze onafhankelijkheid is van groot belang om voor u het beste advies op te stellen, zonder dat we voorkeur hebben voor leveranciers of producten. Er bestaat geen functionele relatie tussen opdrachtgever en Eco Reest Bodem BV.

Raamwerk wet- en regelgeving

Op dit onderzoek is wet- en regelgeving van toepassing, die er mede voor zorgt dat ons rapport toepasbaar is voor het doel waarvoor u het wilt gebruiken.

Bodemonderzoek in het kader van een transactie heeft als zodanig geen wettelijke grondslag, en wordt uitgevoerd met het oog op privaatrechtelijke aansprakelijkheidstelling.

Toetsing van de analyseresultaten voor grond vindt plaats aan de hand van de interventiewaarden bodemkwaliteit uit Bijlage IIa van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De analyseresultaten voor het grondwater worden getoetst aan de signaleringsparameters voor grondwaterkwaliteit, zoals genoemd in bijlage Vd bij het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Op basis van het Besluit bodemkwaliteit bestaat de verplichting om bodemonderzoeken uit te laten voeren door een bedrijf dat beschikt over een namens het Ministerie van I en W afgegeven erkenning.

Het onderzoek vindt plaats onder procescertificaat op grond van de BRL SIKB 2000 “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek”, waarvoor Eco Reest Bodem BV is gecertificeerd en erkend door het ministerie van I en W.

Het veldwerk vindt plaats conform protocol 2001: “Plaatsen van handboringen en peilbuizen ten behoeve van het nemen van grond- en grondwatermonsters” en protocol 2002: “Het nemen van grondwatermonsters”, waarbij de werkzaamheden worden uitgevoerd door gecertificeerde en erkende veldmedewerkers.

De erkenning van Eco Reest Bodem is controleerbaar op:

<https://loket.rijkswaterstaat.nl/zoeken/publicatie/erkenningen>.

Beschrijving locatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de 5.1.2e te Zuidwolde en is kadastraal bekend als gemeente Hoogeveen, sectie Q, nummers 2189, 414 en 359 (deels).

De onderzoekslocatie heeft een totale oppervlakte van 4.744 m² en betreft de gehele percelen van nummers 2189 en 414 en een gedeelte van nummer 359.

Voor zover bekend bij de aanvrager van de offerte hebben in het verleden geen bodembedreigende activiteiten (inclusief asbesttoepassingen) plaatsgevonden.

Bij voorgaand onderzoek (Eco Reest, ER-070525, d.d. 25-05-2007) op een gedeelte van het terrein (bijgebouw boerderij, circa 100 m²) zijn in de grond geen verontreinigingen gemeten. Het grondwater is niet onderzocht omdat binnen 5 m-mv geen grondwater is aangetroffen. De locatie is destijds aangemerkt als asbest onverdacht. Er zijn geen bodembedreigende activiteiten ter plaatse bekend.

Op dit moment is het terrein in gebruik als groepsaccommodatie. In het verleden was het terrein in gebruik als boerderij. Op basis van het historische en huidige gebruik wordt vooralsnog geen bodemverontreiniging verwacht.

Uitgangspunten werkzaamheden

Voor de correcte en complete uitvoering van de werkzaamheden geldt een aantal uitgangspunten, waarop tevens de prijsvorming binnen deze offerte is gebaseerd.

Onderzoeksopzet

Gestart wordt met een vooronderzoek op basis van de NEN 5725:2023 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek), waarbij voor het onderzoek van belang zijnde informatie wordt verzameld.

De keuze voor de onderzoeksstrategie is beschreven in de NEN 5740:2023 (Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond).

Op basis van de paragraaf "Beschrijving locatie" wordt het onderzoek voorsnog opgezet conform de richtlijnen zoals deze zijn vastgesteld in de NEN 5740:2023, § 5.1 (tabel 2). Het onderzoeksterrein is beschouwd als een onverdachte locatie.

Indien na uitvoering van vooronderzoek blijkt dat alsnog verdachte aspecten naar voren komen, dan kan het noodzakelijk zijn om de onderzoeksopzet aan te passen. Na de afronding van de voorbereiding wordt u geïnformeerd over eventuele wijzigingen in de onderzoeksopzet.

Opgemerkt wordt dat op verzoek van de opdrachtgever het onderzoek uitpandig plaatsvindt.

Toegang tot het onderzoeksterrein

Toegang tot het terrein wordt geregeld door de opdrachtgever. Tevens zorgt de opdrachtgever voor het verwijderen van puin of andere obstakels, indien deze het boorwerk verhinderen.

Peilbuizen

Geplaatste peilbuizen ten behoeve van het grondwateronderzoek worden niet door ons bureau verwijderd. De peilbuizen kunnen in de bodem worden achtergelaten of eventueel, door de opdrachtgever, na het ontvangen van de rapportage worden verwijderd.

Werkzaamheden

De werkzaamheden zijn hieronder beknopt toegelicht.

Vorbereiding

Na opdrachtverstrekking wordt gestart met een vooronderzoek op basis van de NEN 5725:2023. Na afronding van het vooronderzoek wordt in overleg met u de planning voor het veldwerk afgestemd. Als er bijzonderheden blijken uit het vooronderzoek dan krijgt u terugkoppeling van de uitkomsten van dit vooronderzoek.

(Veld)onderzoek

Het veldwerk vindt plaats conform SIKB protocollen 2001 en 2002 door een erkend veldwerker.

Het opgeboorde materiaal wordt zintuiglijk beoordeeld, beschreven qua textuur, geur, kleur en bijzonderheden en vervolgens bemonsterd per 50 cm of per afwijkende bodemlaag.

In de navolgende tabel zijn de veldwerkzaamheden en analyses weergegeven, op basis van de huidige onderzoeksopzet:

Oppervlakte (m ²)	Boring 0,5 m-mv	Boring 2.0 m-mv	Én boring met peilbuis	Analyse grond	Analyse grondwater
4.744	11	3	1	3 x standaardpakket bodem	1 x standaardpakket grondwater

Bij de opzet wordt opgemerkt dat indien bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden puin in de bodem wordt aangetroffen, dan wordt dit conform bijlage A4 van de NEN5725:2023 beoordeeld op asbestverdacht. Indien de locatie op basis van deze beoordeling wordt aangemerkt als asbestverdacht, is asbestonderzoek (conform NEN5707+C2:2017) noodzakelijk. Indien dit aan de orde komt, wordt contact met de opdrachtgever opgenomen.

Vervolgens wordt opgemerkt dat indien het grondwater niet wordt aangetroffen tot 5 m-mv het grondwateronderzoek (wederom) kan komen te vervallen.

Analysemonsters worden in het laboratorium voorbehandeld conform de eisen opgesteld in het AS 3000 (Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek).

Het analysepakket “standaardpakket bodem” bestaat uit de paramaters droge stof, lutum en organische stof, zware metalen (barium, cadmium, kwik, kobalt, koper, molybdeen, nikkel, lood en zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie GC (C10-C40).

Het analysepakket “standaardpakket grondwater” bestaat uit de paramaters zware metalen (barium, cadmium, kwik, kobalt, koper, molybdeen, nikkel, lood en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN), vluchtige organische chloorhoudende oplosmiddelen (VoCl) en minerale olie GC (C10-C40). De zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EGV) worden in het veld bepaald bij monsterneming.

Evaluatie

De analyseresultaten (grond en grondwater) worden één week na monsterneming door het laboratorium gerapporteerd aan Eco Reest, waarna toetsing plaatsvindt door Eco Reest.

De wachttijd tussen het plaatsen van de peilbuis en de bemonstering van het grondwater is minimaal één week op grond van de eisen uit de BRL SIKB 2000.

Rapportage

Na het verzamelen van gegevens (vooronderzoek, veldgegevens en analyseresultaten met toetsing en conclusies) wordt een rapportage opgesteld.

Geheimhouding

Alle gegevens, waarvan Eco Reest Bodem kennis neemt als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden, worden vertrouwelijk behandeld. Gegevens worden niet ter beschikking gesteld aan derden, zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. In geval van wettelijke verplichtingen, wordt de opdrachtgever vooraf schriftelijk in kennis gesteld door Eco Reest Bodem BV.

Voorwaarden

Meerkosten zijn uiteraard geen doelstelling van Eco Reest, maar kunnen ontstaan bij afwijking van de uitgangspunten van het onderzoek. In onderstaande toelichting is een indicatie gegeven op welke wijze meerkosten kunnen worden doorberekend.

Meerkosten worden echter alleen na toestemming van de opdrachtgever in rekening gebracht.

Onderzoeksopzet

Indien uit de resultaten van het vooronderzoek en/of de veldwerkzaamheden vanuit de vigerende normen blijkt dat sprake is van een wijziging van de voorgeschreven onderzoeksopzet, dan worden deze wijzigingen inzichtelijk gemaakt en voorgelegd aan de opdrachtgever.

Bij de uitvoering van vooronderzoek wordt de gemeente of de omgevingsdienst benaderd, waarbij mogelijk legeskosten in rekening worden gebracht. Deze kosten worden tegen werkelijk gemaakte kosten doorberekend. Wij zijn er in deze offerte vanuit gegaan dat alle benodigde informatie voor het correct uitvoeren van het vooronderzoek volgens NEN 5725:2023 digitaal beschikbaar wordt gesteld. Indien wij dossieronderzoek verrichten bij de desbetreffende beherende instantie, worden de additionele kosten verrekend op basis van de werkelijke tijdbesteding en het uurtarief van € 5.12f per uur exclusief BTW.

Toegankelijkheid

Indien de boormedewerkers geen toegang hebben tot (een deel van) het terrein op de geplande datum van veldwerk, kunnen stagnatiekosten ontstaan. Bij wachttijd langer dan één uur ontstaan kosten voor het opnieuw plannen van de veldwerkwerkzaamheden.

De uurtarieven en reiskosten bedragen voor een boormeester € 5.1.2f per uur, met reiskosten van € 5.1.2f per kilometer. Het uurtarief van de adviseur bedraagt € 5.1.2f per uur.

Mocht er sprake zijn van een beton- of asfaltverharding ter plaatse van de te bemonsteren locatie(s), dan kunnen wij een betonboorbedrijf inschakelen voor € 5.1.2f per centimeter, met een minimumtarief van € 5.1.2f exclusief BTW. Wanneer er gebruik gemaakt dient te worden van een aggregaat zijn de kosten hiervoor € 5.1.2f exclusief BTW.

Kabels en leidingen

Een KLIC melding maakt onderdeel uit van de onderzoekskosten.

Facturatie

Facturatie geschiedt digitaal, waarbij we de factuur vooralsnog mailen aan 5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl.

De kosten worden bij oplevering van de rapportage gefactureerd.

Geldigheid en opdrachtverstrekking

Deze offerte is geldig tot het eind van het kalenderjaar 2024.

Tussen u en Eco Reest Bodem BV komt een overeenkomst tot stand zodra wij de door u ondertekende opdrachtbevestiging bij deze offerte (**bijlage Opdrachtbevestiging**) retour hebben ontvangen, via e-mail of post.

Algemene bepalingen

Al onze opdrachten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen opgenomen in 'Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur DNR 2011', welke verkort wordt aangehaald als 'DNR 2011' en op 3 juli 2013 is gedeponneerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam onder nummer 56/2013.

De bepalingen van de DNR 2011 kunt u vinden op de pagina Downloads van onze website www.ecoreest.nl. Deze algemene voorwaarden kunnen tevens op verzoek schriftelijk of per e-mail aan u worden gestuurd.

Voor de goede orde wordt opgemerkt dat u zich in geval van een eventuele klacht over de uitvoering van de activiteiten zich in eerste instantie kunt wenden tot ons bureau en zo nodig in tweede instantie tot onze certificatie-instelling.

Wij verwachten u hierbij een passende aanbieding te hebben gedaan en vertrouwen op een plezierige samenwerking indien de opdracht aan ons verstrekt wordt.

Indien u naar aanleiding van deze offerte vragen of opmerkingen heeft, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon 5.1.2e.

Met vriendelijke groet,

Eco Reest BV

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Opdrachtbevestiging

Eco Reest BV

T.a.v. [redacted]
[redacted]
[redacted] Hogeveen
E-mail: [redacted]@ecoreest.nl

Behorende bij brief:

betreft Verkennend bodemonderzoek
locatie [redacted] te Zuidwolde
kenmerk 241496

uw contactpersoon [redacted]

Hiermee verstrekt Gemeente De Wolden aan Eco Reest BV de opdracht tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek ter plaatse van [redacted] te Zuidwolde, zoals beschreven in de offerte met bovengenoemd kenmerk.

Tevens worden hiermee de door Gemeente De Wolden verstrekte informatie aangaande de onderzoekslocatie en de door Eco Reest gehanteerde algemene bepalingen geaccordeerd.

Wij verzoeken u de contactgegevens te controleren, en indien van toepassing, aan te passen, een factuuradres en/of een kenmerk op te geven.

Contactgegevens		Aanpassing gegevens opdrachtgever
Aanvrager/Opdrachtgever:	Gemeente De Wolden	
Adres:	Raadhuisstraat 2	
Postcode en plaats:	7921 GD ZUIDWOLDE DR	
Telefoonnummer:	[redacted]	/
Contactpersoon:	[redacted]	
Mailadres contactpersoon:	[redacted]	@dewoldenhoogeveen.nl
Factuurgegevens		
E-mailadres facturatie:	[redacted]	@dewoldenhoogeveen.nl

Datum:

Naam:

Handtekening voor akkoord:

KANTOOR ALMERE

[redacted]
[redacted] Almere
T [redacted]

KANTOOR GRONINGEN

[redacted]
[redacted] Groningen
T [redacted]

KANTOOR HOOGEVEEN

[redacted]
[redacted] Hogeveen
T [redacted]

info@ecoreest.nl
www.ecoreest.nl

BANK

[redacted]
BIC: TRIO NL2U

BTW-NUMMER

[redacted]

KVK-NUMMER
85138657

Op onze werkzaamheden is de DNR 2011 van toepassing, die op aanvraag wordt toegezonden.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3, 6, 7