

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 30/08/2024 12:08:34
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc:
Subject: FW: 5.1.2e

Dag 5.1.2e,

Pak jij de vragen van 5.1.2e op? Het energielabel heb ik al eerder verstuurd.

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: donderdag 29 augustus 2024 13:07

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: RE: Ste 5.1.2e eve

Hallo 5.1.2e en 5.1.2e

Ik heb een 2^e versie van de koopovereenkomst juridisch laten toetsen. De meeste opmerkingen heb ik ondertussen verwerkt.

We hebben afgesproken dat ik de eindversie (met aanvulling van de openstaande gegevens en bijlagen) nog een laatste maal laat lezen.

Voor die eindversie wil ik i.i.g. bijvoegen:

- Aankooptekening
- Bouwkundig rapport
- Lijst roerende zaken

Ik zou graag zsm de schets van het aan te kopen perceel ontvangen om een aankooptekening te laten maken door 5.1.2e.

Het bouwkundig rapport ontvang ik ook graag zodat ik bijzonderheden en eventuele aanwezigheid van asbest kan vermelden in de koopovereenkomst.

Zodra de lijst roerende zaken met 5.1.2e is afgestemd ontvang ik die ook graag.

Het bodemonderzoek kan denk ik niet anders dan later worden toegevoegd.

Als de stukken compleet en goedgekeurd zijn kunnen ze worden opgenomen in het collegevoorstel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

medewerker grondzaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

| 5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Werkdagen: dinsdag en donderdag



Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: donderdag 22 augustus 2024 16:16

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: RE 5.1.2e

Dag 5.1.2e,

Dank voor het opmaken van de concept koopovereenkomst. Dat ziet er goed uit! Als leek heb ik twee opmerkingen:

Artikel 6 zal nog voorgelegd moeten worden aan 5.1.2e. Met betrekking tot de monumentenstatus moeten we nog even goed kijken. Met name of het woonhuis een monumentenstatus heeft. Volgens mij kan het artikel van het bodemonderzoek uit de koopovereenkomst gehaald worden omdat het onderzoek voor de ondertekening heeft plaatsgevonden. Dan wordt de rapportage als bijlage toegevoegd. Kan zijn dat ik nu iets over het hoofd zie.

- Ik heb aangenomen dat de akte uiterlijk 3-1-2025 passeert (uit verslag), klopt dat nog? **Ja**
- Vertrekt 5.1.2e ook per datum akte uit de woning, c.q. is alles dan leeg? **Ja**
zo niet dan wil ik een uiterste datum van feitelijke levering opnemen en betaling van de koopsom in 2 termijnen: 1^e bij aktepasseren, 2^e kort na leeg opleveren
- Graag ontvang ik een aankooptekening 5.1.2e, **wil jij dit realiseren?**
- Heb je het bouwkundig rapport voor mij, dan verwijs ik daar in de overeenkomst naar? 5.1.2e, **wil jij het bouwkundig rapport ter beschikking stellen aan 5.1.2e?**
ook ivm evt. aanwezig asbest
- Heb je de lijst roerende zaken voor mij, dan verwijs ik daar in de overeenkomst naar? 5.1.2e **wil jij die lijst opstellen? 5.1.2e, weet inmiddels dat we dat gaan doen.**
- Is er een energielabel? **Ja, heb via de app een energielabel A voor het pand toegestuurd gekregen. Zal ik via de mail naar jullie sturen.**

Nogmaals dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: donderdag 22 augustus 2024 14:03

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: 5.1.2e

Hallo 5.1.2e en 5.1.2e

Ik heb een concept koopovereenkomst gemaakt, die ik nog niet juridisch heb laten toetsen. Graag ontvang ik van jullie nog input tbv ontbrekende gegevens.

- Ik heb aangenomen dat de akte uiterlijk 3-1-2025 passeert (uit verslag), klopt dat nog?
- Vertrekt 5.1.2e ook per datum akte uit de woning, c.q. is alles dan leeg?
zo niet dan wil ik een uiterste datum van feitelijke levering opnemen en betaling van de koopsom in 2 termijnen: 1^e bij aktepasseren, 2^e kort na leeg opleveren
- Graag ontvang ik een aankooptekening
- Heb je het bouwkundig rapport voor mij, dan verwijs ik daar in de overeenkomst naar?
ook ivm evt. aanwezig asbest
- Heb je de lijst roerende zaken voor mij, dan verwijs ik daar in de overeenkomst naar?
- Is er een energielabel?

En ik stel het op prijs als je de overeenkomst op hoofdlijnen zou willen doornemen en me laat weten of er gekke dingen in staan.

Na completering van de koopovereenkomst zal ik deze juridisch laten toetsen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

medewerker grondzaken | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e | 5.1.2e



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3