

From: 5.1.2e - Info" <info@5.1.2e.nl>
Sent: 19/07/2024 16:43:15
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>, <5.1.2e@DEWOLDENHOOGEEVEN.NL>
Cc: <info@5.1.2e.nl>, <5.1.2e@5.1.2e.nl>
Subject: koopakte 5.1.2e.

Hallo 5.1.2e,

Bijgaand de afsprakennotitie van de bijeenkomst van afgelopen woensdag met betrekking tot de verkoop/koop van de groepsaccommodatie 5.1.2e met aanhorigheden in Zuidwolde.

Het lijkt me verstandig dat Gemeente De Wolden de koopakte opmaakt. Navraag bij de plaatselijke notaris, 5.1.2e, leert dat hij graag in opdracht van een partij werkt met voorkeur de Gemeente Wolden. In het toegevoegde document staan alle afspraken weergegeven met betrekking tot de koop. Kunne jullie zorg dragen voor een opmaak van de koopovereenkomst.

Enige detail waar niet over gesproken is betreft de inboedel (gordijnen, zonweringen e.d.) van de woonboerderij. Graag hiervoor nog aandacht.

Ik stel voor dat 5.1.2e komende week een volledige inventarislijst doorstuurt aan 5.1.2e.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Verslag bijeenkomst 17 juli 2024

Locatie: 5.1.2e in Zuidwolde

Aanwezig: 5.1.2e, 2^e persoon gemeente, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e
5.1.2e

Betreft: aankoop 5.1.2e door de gemeente De Wolden

Samenvatting overleg

Gemeente en 5.1.2e zijn al enkele maanden in gesprek over de verhuur c.q. verkoop van de 5.1.2e aan de gemeente De Wolden voor het huisvesten van asielzoekers, statushouders en/of spoedzoekers. De locatie is gezien ligging en huidig gebruiksmogelijkheden uitermate geschikt voor de huisvesting van de diversen doelgroepen en in het bijzonder de aan de gemeente De Wolden toegewezen statushouders. De huidige groepsaccommodatie met woonboerderij is geschikt voor directe bewoning van ongeveer 50 tot 60 personen.

Ter voorbereiding op dit gesprek heeft Gemeente De Wolden een taxatie van het onroerend goed, zoals hieronder beschreven uit laten voeren. Daarnaast is er een uitgebreid bouwtechnische keuring uitgevoerd waarbij in kaart is gebracht welke onderhoudskosten de komende tien jaar te verwachten zijn. De algemene staat van de gebouwen is goed te noemen m.u.v. de rietenkap die de beoordeling matig kreeg. De jaarlijkse onderhoudskosten worden ingeschat op € 45k en de gemeente houdt rekening met de incidentele kosten bij de start van de opvanglocatie.

De gemeente spreekt de voorkeur uit om het onroerend goed te verwerven d.m.v. koop. Na een uitgebreide onderhandelingen met enkele onderbrekingen, zodat partijen afzonderlijk van elkaar kunnen overleggen, wordt het navolgende afgesproken:

- Stap 1, concrete omschrijving van de afspraken worden vastgelegd in een gespreksverslag 17 juli 2024. De koper stelt aan de hand van dit verslag een koopovereenkomst op bij een notaris naar keuze van de koper. Uiterlijk 31 juli 2024 ondertekenen van koopovereenkomst.
- Stap 2, voorstel aan B&W vanuit ambtelijk apparaat. Besluitvorming medio augustus zodat er een raadsbesluit kan worden gemaakt dat ter goedkeuring naar de raad kan.
- Tot 30 september 2024 krijgt de gemeente de ruimte om het voor te leggen aan de raad ter goedkeuring. (ontbindende voorwaarde voor de koop)
- Na 1 oktober 2024 wordt dan de koopovereenkomst onherroepelijk. Het transport vindt uiterlijk plaats op 3 januari 2025 bij notaris 5.1.2e in Zuidwolde
- Vanaf 3 januari 2025 is 5.1.2e inzetbaar als opvanglocatie.

Voorstel opmaak van de koopovereenkomst tussen partijen:

Gemeente De Wolden (koper), vertegenwoordigd door:

- 5.1.2e (5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl)

- 5.1.2e (5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl)

5.1.2e (verkoper) (info@5.1.2e.nl)

Object: particuliere woonboerderij met groepsaccommodatie, Jagershut en opslag/garage met ondergrond, tuin en overige aanhorigheden

aan de 5.1.2e, 5.1.2e Zuidwolde, Nederland

kadastraal bekend ZWD 5.1.2f

kadastraal bekend ZWD 5.1.2e

kadastraal bekend gedeeltelijk ZWD 5.1.2e Deel omvat het aangegeven perceel in de bijlage.

Inclusief gedeelte 5.1.2e zal de totaal oppervlakte ongeveer 9915 m2 bedragen

Inclusief inboedel zoals beschreven in bijgevoegde lijst.

Recht van overpad naar gedeelte perceel 5.1.2e

Definitieve koopsom k.k. € 5.1.2f

als volgt opgebouwd:

Groepsaccommodatie, de jagershut, garage/schuur en wellnessruimte met speeltuin, parkeerplaats en ondergrond incl. inventaris. € 5.1.2f

Woonboerderij € 5.1.2f

Inventaris groepsaccommodatie € 5.1.2f volgens lijst

Nog niet afgestemd:

Overname roerende zaken in de woonboerderij (gordijnen en zonwering e.d.) € 5.1.2f

5.1.2e 20240718

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3