

Memo

Aan : College
Van : 5.1.2e
Datum : 4 april 2023
Onderwerp : Advies strategische aanschaf 5.1.2e Zuidwolde
Financiële consequenties – concept -

In de Memo van 13 februari 2023 over een advies strategische aanschaf 5.1.2e van 5.1.2e is een eerste richting aangegeven van een mogelijk aankoop in relatie tot de opgave van de gemeente De Wolden. Deze memo is daarop een vervolg en beperkt zich tot de financiële consequenties.

Voorstel eigenaar 21.03.2023

'Betreft: De 5.1.2e groepsaccommodatie/landgoed. De gebouwen incl. 5 hectare bos en strook land 5 m breed (pad). IVM-landgoed instandhouding. 5.1.2f Euro k.k. Huur van Erf incl gebouwen. Huurprijs 1 jaar 5.1.2f excl (9% btw) euro. 3 jaar huur 5.1.2f per jaar (excl. 9%btw). Details terzijde tijd doornemen. Eventueel 3-jarig contract te verlengen. Details t.z.t. doornemen. Gr 5.1.2e de 5.1.2e'.

Er zijn dus twee varianten: (1) koop en (2) huur voor een periode van 1 of 3 jaar.

OPTIE KOOP

5.2



OPTIE HUUR

5.2



Dekking

Voor Oekraïense ontheemden geldt een vergoeding van 83 euro per bed per nacht. Dit zou bruto per maand neerkomen op een vergoeding van 126.000 euro.

Bij de opvang van asielzoekers, bijvoorbeeld in het kader van Crisisnoodopvang, geldt dat kosten voor bewoning, extra inrichting, begeleiding, beveiliging en tot slot het terugbrengen van de locatie in een goede staat, voor rekening komen van het Rijk. De gemeente kan hier een marktconforme huur in rekening brengen.

In beide gevallen behoudt de locatie minimaal zijn waarde en blijft ze geschikt voor verkoop.

Verder gedetailleerd (zie Memo 13.02.2023 5.1.2e)

1. Voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne krijgen we € 83,-- per bed per nacht ongeacht of er iemand gebruik van maakt. Hier wordt huisvesting, leefgeld, beveiliging, inzet medewerkers etc. van betaald. Voor inzet van de 5.1.2e voor Oekraïners heb je waarschijnlijk ten hoogste 1 fte locatiemanager nodig.
2. Voor de opvang van vluchtelingen/asielzoekers krijgen we de werkelijke kosten vergoed. Hier kun je in gebal van aankoop, rekenen met een fictieve 'huurprijs' waar we dan een reëel bedrag voor moeten vaststellen, bijvoorbeeld op basis van de gemiddelde dagprijs van andere locaties. 4.1.4

4.1.4
Tijdelijke opvang statushouders. In het kader van de HAR krijgen we € 9.280,-- per statushouder voor huisvesting van een half jaar in de gemeente wanneer de betreffende statushouder ook gekoppeld is voor definitieve huisvesting in deze gemeente

Bijlagen:

- Financieel kader
- Kapitaalslasten berekening Financien

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1, 2