

Memo

Aan : College
Van : 5.1.2e
Datum : 9 maart 2023

Onderwerp : Advies strategische aanschaf Steenbergerhoeve Zuidwolde

Gemeente De Wolden heeft sinds najaar 2022 regelmatig contact gehad met 5.1.2e, eigenaar van groepsaccommodatie Steenbergerhoeve, voor een eventuele tijdelijke noodopvang van asielzoekers in deze groepsaccommodatie. Gesprekken met de eigenaar over de huur van de accommodatie leidden niet tot resultaat, maar in de tussentijd wordt wel duidelijk dat de eigenaar de locatie wil verkopen.

De accommodatie beschikt over 60 bedden verdeeld over 19 slaapkamers in een goed onderhouden setting. De accommodatie is onderverdeeld in drie afzonderlijke units met per unit meerdere slaapkamers, een woonkamer en een keuken. De mogelijkheid een groep vluchtelingen onder te brengen in kleinere eenheden maakt de locatie geschikt voor opvang van gezinnen.

Onlangs toonde het college van De Wolden belangstelling voor de verwerving van de locatie Steenbergerhoeve voor de huisvesting van vluchtelingen of Oekraïense ontheemden.

5.2



Dekking

Voor Oekraïense ontheemden geldt een vergoeding van 83 euro per bed per nacht. Dit zou bruto per maand neerkomen op een vergoeding van ruim 150.000 euro.

Bij de opvang van asielzoekers, bijvoorbeeld in het kader van Crisisnoodopvang, geldt dat kosten voor bewoning, extra inrichting, begeleiding, beveiliging en tot slot het terugbrengen van de locatie in een goede staat, voor rekening komen van het Rijk. De gemeente kan hier een marktconforme huur in rekening brengen.

In beide gevallen behoudt de locatie minimaal zijn waarde en blijft ze geschikt voor verkoop.

5.2



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1, 2